

321 900 €

92 m<sup>2</sup>

5 pièces

Goussainville



Nouveauté

Surface	91.60 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 25 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	5
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1999
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 garage intégré box
Stationnement ext.	1 parking à l'intérieur de la propriété
Taxe foncière	1 490 €/an

Référence 3900 Charmant pavillon des années 1999, comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée, beau séjour double lumineux par ses baies vitrées, cuisine aménagée équipée indépendante ouverte sur jardin arboré de plus de 500 m<sup>2</sup> clos sans vis à vis. Mezzanine, trois belles chambres à l'étage équipé d'une salle d'eau et wc. Les plus : Construction récente, garage intégré, coin repas dans la cuisine indépendante, plancher béton à l'étage, secteur très calme à 15 minutes à pied de la gare RER ligne D, Gare du nord à 20 minutes... situation agréable et très bien desservie, à proximité de la piscine communale, cinéma, théâtre, parc et terrain de jeux pour enfants. De plus, si vous avez la main verte un superbe jardin vous attend ainsi qu'un potager.

Mandat N° 3900. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/forever/honoraires>

Les points forts :

- FONCTIONNELLE ET RECENTE

Description des annexes - cabanon : m<sup>2</sup>

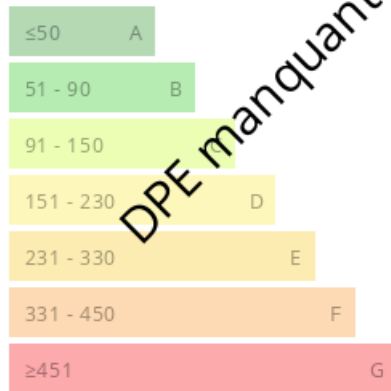


**FOREVER.IMMO**  
24 rue Victor Basch  
95190 Goussainville  
[www.forever.immo](http://www.forever.immo)  
[contact@forever.immo](mailto:contact@forever.immo)  
01 39 88 75 45



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

FOREVER.IMMO au capital de 19000 € • SIRET 410909188 • TVA FR69410909188 • Carte pro 95012017000020315 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie auprès de SOCAF 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS d'un montant de 110000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 105708080 auprès de COVEA RISKS 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS

Document non contractuel