



BAREME DES HONORAIRES DE NOS AGENCES DE L'OISE ET VAL D'OISE

A L'EXCLUSION DU NEUF (VEFA), ET IMMOBILIER D'ENTREPRISE, IL EST PRECISE QUE DANS LE CADRE DE DELEGATION DE MANDAT CONSENTE PAR UN AUTRE PROFESSIONNEL, LE BAREME APPLICABLE RESTE CELUI DE L'AGENCE TITULAIRE DU MANDAT OU CELUI DU PROMOTEUR OU DU NOTAIRE.

LA DEROGATION AU BAREME NE DOIT ETRE QU'EXCEPTIONNELLE UNIQUEMENT A LA BAISSA POUR DES AFFAIRES PARTICULIERES LIEES AUX SPECIFICITES DU MARCHE LOCAL ET DES CARACTERISTIQUES DU BIEN PROPOSE A LA VENTE CONFORMEMENT A LA NOTE DE PRECONISATIONS DE LA DGCCRF SUITE A ARRETE DU 10.01.2017

AUCUN HONORAIRE, AUCUN FRAIS, DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT, NI COMMISSION, N'EST DÛ AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT.

Tarifs applicables au 01/04/2017
Taux de TVA applicable 20 %
TVA Intra : FR 6941090918800048

FOREVER.IMMO
6 RUE DE CREIL
60500 CHANTILLY
Tel : 03 44 60 76 76
chantilly@forever.immo

FOREVER.IMMO
24 RUE VICTOR BASCH
95190 GOUSSAINVILLE
Tel : 01 39 88 75 45
contact@forever.immo

TRANSACTIONS IMMOBILIERES D'HABITATION

Prix de vente inférieur à 27 800 € : Forfait de 5 000 € TTC d'honoraires
Prix de vente de 27 801 € à 55 000 € : De 5 000 € TTC à 18 % TTC d'honoraires
Prix de vente de 55 001 € à 75 000 € : De 5 000 € TTC à 14 % TTC d'honoraires
Prix de vente de 75 001 € à 90 000 € : De 5 000 € TTC à 13 % TTC d'honoraires
Prix de vente de 90 001 € à 125 000 € : De 5 000 € TTC à 12 % TTC d'honoraires
Prix de vente supérieur à 125 001 € : De 4% TTC à 14% TTC
Honoraires à la charge du mandant suivant les stipulations du mandat.
Les tranches ne sont pas cumulatives entre elles (principe de non-cumul).

TRANSACTIONS DE VENTES COMMERCIALES – OPERATIONS IMMOBILIERES – PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER

Prix de vente inférieur ou égal à 25 000 € : Forfait de 5 000 € H.T. d'honoraires T.V.A. en vigueur en sus (Soit 6 000€ TTC)
Prix de vente de 25 001 € à 50 000 € : Forfait de 7 500 € H.T. d'honoraires T.V.A. en vigueur en sus (Soit 9 000€ TTC)
Prix de vente de 50 001 € à 100 000 € : Forfait de 10 000 € H.T. d'honoraires T.V.A. en vigueur en sus (Soit 12 000€ TTC)
Prix de vente supérieur à 100 001 € : 10 % H.T. d'honoraires du prix de vente T.V.A. en vigueur en sus (Soit 12 % TTC)
Honoraires à la charge du mandant, suivant les stipulations du mandat. Les tranches ne sont pas cumulatives entre elles.

EXPERTISES - ESTIMATIONS & AVIS DE VALEUR

Tarif horaire TTC : 90 €
Déplacements et débours : Frais réels
Forfait TTC Avis de valeur : 150 € / bien
Avis de valeur pour mise en vente dans nos agences : GRATUIT

TRANSACTIONS DE LOCATIONS D'HABITATION

Frais de recherche et de négociation : 160 € TTC à la charge EXCLUSIVE du mandant
Frais de visites, constitution du dossier/locataire, rédaction du bail : partagés entre bailleur et locataire. Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur soit :
Plafond de 12 €/m² de surface habitable en zone très tendue
Plafond de 10 €/m² de surface habitable en zone tendue
Plafond de 8 €/m² de surface habitable en zone non tendue
Etat des lieux : partagés entre bailleur et locataire. Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur soit : Plafond de 3 €/m²

TRANSACTIONS DE LOCATIONS COMMERCIALES

30% H.T. du loyer H.T. annuel soit 36 % TTC à la charge du preneur.

HONORAIRES DE GESTION COURANTE (A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE)

Honoraires de base T.T.C - Sur la base du total des encaissements mensuels par lot
De 0 à 1200 € : 9 % De plus de 1200 € : 10 % Honoraires de base minimum par mois : 20 €

SARL au capital de 19.000 € - RCS PONTOISE 410 909 188 - Carte Professionnelle N° CPI 9501 2017 000 020 315 CCI PARIS IDF
Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS Transactions sur immeubles et Fonds de commerce Caution : 110 000 €
Gestion immobilière Caution : 120 000€, RCP MMA IARD 26 avenue de Suffren 75015 PARIS - Service de Médiation de la Consommation : MEDIATION – VIVONS MEIUX ENSEMBLE 465 avenue de la Libération 54000 NANCY- www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr