



## BAREME DES HONORAIRES DE NOS AGENCES DE L'OISE ET VAL D'OISE

\*\*\*\*\*

À L'EXCLUSION DU NEUF (VEFA), ET IMMOBILIER D'ENTREPRISE, IL EST PRÉCISÉ QUE DANS LE CADRE DE DÉLÉGATION DE MANDAT CONSENTIE PAR UN AUTRE PROFESSIONNEL, LE BAREME APPLICABLE RESTE CELUI DE L'AGENCE TITULAIRE DU MANDAT OU CELUI DU PROMOTEUR OU DU NOTAIRE.

LA DÉROGATION AU BAREME NE DOIT ÊTRE QU'EXCEPTIONNELLE UNIQUEMENT À LA BAISSÉ POUR DES AFFAIRES PARTICULIÈRES LIÉES AUX SPÉCIFICITÉS DU MARCHÉ LOCAL ET DES CARACTÉRISTIQUES DU BIEN PROPOSÉ À LA VENTE CONFORMÉMENT À LA NOTE DE PRÉCONISATIONS DE LA DGCCRF SUITE À ARRÊTÉ DU 10.01.2017

**AUCUN HONORAIRE, AUCUN FRAIS, DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT, NI COMMISSION, N'EST DÛ AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT.**

Tarifs applicables au 01/04/2017

Taux de TVA applicable 20 %

TVA Intra : FR 6941090918800048

FOREVER.IMMO  
6 RUE DE CREIL  
60500 CHANTILLY  
Tel : 03 44 60 76 76  
chantilly@forever.immo

FOREVER.IMMO  
24 RUE VICTOR BASCH  
95190 GOUSSAINVILLE  
Tel : 01 39 88 75 45  
contact@forever.immo

### TRANSACTIONS IMMOBILIERES D'HABITATION

Prix de vente inférieur à 27 800 € : Forfait de 5 000 € TTC d'honoraires

Prix de vente de 27 801 € à 55 000 € : De 5 000 € TTC à 18 % TTC d'honoraires

Prix de vente de 55 001 € à 75 000 € : De 5 000 € TTC à 14 % TTC d'honoraires

Prix de vente de 75 001 € à 90 000 € : De 5 000 € TTC à 13 % TTC d'honoraires

Prix de vente de 90 001 € à 125 000 € : De 5 000 € TTC à 12 % TTC d'honoraires

Prix de vente supérieur à 125 001 € : De 4% TTC à 10% TTC

Honoraires à la charge du mandant suivant les stipulations du mandat.

Les tranches ne sont pas cumulatives entre elles (principe de non-cumul).

### TRANSACTIONS DE VENTES COMMERCIALES

Prix de vente inférieur ou égal à 25 000 € : Forfait de 5 000 € H.T. d'honoraires T.V.A. en vigueur en sus (Soit 6 000€ TTC)

Prix de vente de 25 001 € à 50 000 € : Forfait de 7 500 € H.T. d'honoraires T.V.A. en vigueur en sus (Soit 9 000€ TTC)

Prix de vente de 50 001 € à 100 000 € : Forfait de 10 000 € H.T. d'honoraires T.V.A. en vigueur en sus (Soit 12 000€ TTC)

Prix de vente supérieur à 100 001 € : 10 % H.T. d'honoraires du prix de vente T.V.A. en vigueur en sus (Soit 12% TTC)

### EXPERTISES - ESTIMATIONS & AVIS DE VALEUR

Tarif horaire TTC : 90 €

Déplacements et débours : Frais réels

Forfait TTC Avis de valeur : 150 € / bien

Avis de valeur pour mise en vente dans nos agences : GRATUIT

### TRANSACTIONS DE LOCATIONS D'HABITATION

Frais de recherche et de négociation : 160 € TTC à la charge EXCLUSIVE du mandant

Frais de visites, constitution du dossier/locataire, rédaction du bail : partagés entre bailleur et locataire. Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur soit :

Plafond de 12 € /m<sup>2</sup> de surface habitable en zone très tendue

Plafond de 10 € /m<sup>2</sup> de surface habitable en zone tendue

Plafond de 8 € /m<sup>2</sup> de surface habitable en zone non tendue

Etat des lieux : partagés entre bailleur et locataire. Le montant des honoraires payés à ce titre par le locataire ne peut en aucun cas excéder le montant imputé au mandant/bailleur soit : Plafond de 3 €/m<sup>2</sup>

### TRANSACTIONS DE LOCATIONS COMMERCIALES

30% H.T. du loyer H.T. annuel soit 36 % TTC à la charge du preneur.

### HONORAIRES DE GESTION COURANTE (A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE)

Honoraires de base T.T.C - Tranches sur la base du total des encaissements mensuels par lot

De 0 à 600 € : 9.60 % De 600.01 € à 1200 € : 8.40 % De plus de 1200 € : 7.20 % Honoraires de base minimum par mois : 20 €

SARL au capital de 19.000 € - RCS PONTOISE 410 909 188 - Carte Professionnelle N° CPI 9501 2017 000 020 315 CCI PARIS IDF

Garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS Transactions sur Immeubles et Fonds de commerce Caution : 110 000 €

Gestion immobilière Caution : 120 000€, RCP MMA IARD 26 avenue de Suffren 75015 PARIS - Service de Médiation de la Consommation : MEDIATION –

VIVONS MEIUX ENSEMBLE 465 avenue de la Libération 54000 NANCY- [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)